

Restaurant, Bar-Tabac, Epicerie

LES ALBRES est une commune de 350 habitants située à l'ouest du département de l'Aveyron, sur un axe où passent près de 1500 véhicules par jour, à 15 mn de Decazeville, 45 mn de Rodez, 20 mn de Figeac et 30 mn de Villefranche de Rouergue.

La commune recherche un gérant pour son pôle « Multiservices » restaurant, bar-tabac, épicerie. Il lui sera demandé une formation et expérience en cuisine.

L'affaire se trouve au cœur du village dans un bâtiment neuf. La salle restaurant fait 76 m² avec la possibilité d'être divisée en deux parties. La cuisine de 31 m² est équipée à neuf. Le bar-tabac 20 m², la terrasse 30 m², l'épicerie 52 m² complètent le pôle.

A l'étage il y a un logement T4 de 85 m² avec terrasse et accès direct au commerce.

La licence IV est mise à disposition par la commune.

Le gérant doit racheter le fonds de commerce tabac : montant 28 000 €.

Loyer de la partie commerce 1 000 € HT. Loyer du logement 400 € TTC

La commune assure un accompagnement durant les premiers mois.





